

# CONDITIONS DE LOCATION EN VIGUEUR À COMPTER DU 16/10/2022

Entreprise Individuelle – Antoine GRAVIER  
Gîtes ruraux – Chambres d’hôtes – Séminaires – Réceptions

RCS Dijon  
N° SIREN: 532338464  
N° SIRET: 53233846400045

Siège de l’entreprise : 2-4 rue du pont 21500 BUFFON

## **Gîtes Ruraux**

La Petite Forge  
21500 BUFFON

[www.lapetiteforgebuffon.fr](http://www.lapetiteforgebuffon.fr)  
[lapetiteforgebuffon@icloud.com](mailto:lapetiteforgebuffon@icloud.com)

## **Chambres d’hôtes**

Le Prieuré de Buffon  
2-4 rue du pont  
21500 BUFFON

[www.leprieurebuffon.fr](http://www.leprieurebuffon.fr)  
[leprieurebuffon@icloud.com](mailto:leprieurebuffon@icloud.com)

Pour nous joindre par téléphone : 06 16 98 99 06

## **I - CONDITIONS S’APPLIQUANT À « LA PETITE FORGE »**

### **Dispositions relatives au contrat de location**

#### **Article 1 : Objet du contrat**

Ce contrat de location saisonnière est réservé à l’usage exclusif de séjour en meublé de tourisme.

#### **Article 2 : Durée du séjour**

Le locataire signataire du présent contrat conclu pour une durée déterminée ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux à l'issue du séjour.

### **Article 3 : Conclusion du contrat**

Le contrat de location devient effectif dès lors que le locataire aura accepté le devis reçu et fait parvenir au loueur un acompte minimum de 25% du montant de la location. Une facture sera alors éditée tenant compte de l'acompte versé. Le solde restant sera à régler au plus tard le jour d'arrivée du séjour. Les dates de séjour sont bloquées provisoirement 3 jours le temps de l'acceptation du devis, puis 7 jours le temps de la réception de l'acompte. Dès lors que les deux conditions sont réunies, les dates sont définitivement réservées.

La location conclue entre les parties au présent contrat ne peut en aucun cas faire l'objet d'une sous-location à des tiers, personnes physiques ou morales, sauf accord écrit du loueur. Toute infraction à ce point entraînera la résiliation immédiate de la location aux torts du locataire, le produit de la location restant définitivement acquis au loueur.

### **Article 4 : Annulation par le locataire**

Toute annulation par le locataire doit être notifiée par lettre recommandée postale ou par voie électronique, adressée au loueur partie au contrat.

#### **a) Annulation avant l'arrivée dans les lieux :**

L'acompte reste acquis au loueur. Celui-ci pourra demander le solde du montant du séjour, si l'annulation intervient moins de 30 jours avant la date prévue d'entrée dans les lieux.

Si le locataire ne se manifeste pas dans les 24 heures qui suivent la date d'arrivée indiquée sur le contrat, le présent contrat devient nul et le loueur peut disposer de son gîte. L'acompte reste également acquis au loueur qui demandera le solde de la location.

#### **b) Annulation après l'arrivée dans les lieux :**

Si le séjour est écourté, le prix de la location reste acquis au loueur. Dans ce cas, il ne sera procédé à aucun remboursement.

### **Article 5 : Annulation par le loueur**

En cas d'annulation par le loueur, celui-ci reversera au locataire l'intégralité des sommes versées sans dommages et intérêts.

Dans le cas d'une annulation en lien avec des mesures de confinement locales ou nationales, votre séjour sera remboursé dans son intégralité.

### **Article 6 : Traitement des litiges**

Toute réclamation relative à l'état du descriptif lors d'une location, doit être soumise au loueur dans les 3 jours à compter de l'entrée dans les lieux.

Toute autre réclamation doit lui être aussi adressée dans les meilleurs délais, par lettre recommandée.

## **Dispositions sur les conditions d'utilisation**

### **Article 7 : Arrivée / départ**

L'arrivée sur place est possible à partir de 16h, et le départ se fait à 10h le dernier jour de location (sauf entente contraire avec le loueur).

En cas d'arrivée tardive ou différée, le locataire doit prévenir le loueur.

### **Article 8 : Ménage en fin de séjour**

Le nettoyage des locaux est à la charge du locataire pendant la période de location et avant son départ. Le montant des éventuels frais de ménage est mentionné dans la fiche descriptive.

### **Article 9 : Utilisation des lieux**

Le locataire devra assurer le caractère paisible de la location et en faire usage conformément à la destination des lieux.

### **Article 10 : Capacité d'accueil**

Le présent contrat est établi pour une capacité maximum de personnes définie. Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil, le loueur peut refuser les personnes supplémentaires. Toute modification ou rupture du contrat sera en conséquence considérée à l'initiative du client.

### **Article 11 : Animaux**

Les animaux sont acceptés dès lors qu'ils ne dégradent pas les lieux et qu'ils peuvent être tenus en laisse.

### **Article 12 : Assurances**

Le locataire est responsable de tous les dommages survenant de son fait. Il est tenu d'être assuré par un contrat d'assurance type villégiature pour ces différents risques.

## **Dispositions financières**

### **Article 13 : Règlement du solde**

Le solde de la location doit être versé au plus tard le jour d'arrivée dans les lieux.

#### **Article 14 : Paiement des charges**

En fin de séjour, le locataire doit acquitter auprès du loueur, les charges non incluses dans le prix.

Leur montant s'établit sur la base de calcul mentionnée sur le présent contrat et dans la fiche descriptive et un justificatif est remis par le loueur.

#### **Article 15 : Dépôt de garantie**

À l'arrivée du locataire, un dépôt de garantie de 150€ peut être demandé par le loueur. Ce dépôt est restitué en fin de séjour, déduction faite du coût des éventuelles dégradations constatées.

En cas de départ anticipé, le dépôt de garantie est renvoyé par le loueur dans un délai n'excédant pas une semaine.

## **II - CONDITIONS S'APPLIQUANT AU « PRIEURÉ »**

**Article 1 :** Ce contrat de location saisonnière est réservé à l'usage exclusif de séjour en chambres d'hôtes ou privatisation du domaine « Le Prieuré de Buffon » pour des prestations définies précisément en commentaire dans le contrat.

**Article 2 :** *durée de séjour*, Le locataire signataire du présent contrat conclu pour une durée déterminée ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux à l'issue du séjour.

**Article 3 :** *conclusion du contrat*, Celui-ci devient effectif dès lors que le locataire aura accepté le devis reçu et fait parvenir au propriétaire un minimum de 60 euros (prix minimal d'une nuitée). Une facture vous sera alors éditée tenant compte de la somme versée. Le solde restant sera à régler au plus tard le jour d'arrivée de votre séjour. Les dates de séjour sont bloquées provisoirement 3 jours le temps de l'acceptation du devis et d'effectuer le paiement de l'acompte. Dès lors que les deux conditions sont réunies, les dates sont définitivement réservées.

La location conclue entre les parties au présent acte ne peut en aucun cas bénéficier même partiellement à des tiers, personnes physiques ou morales, sauf accord écrit du loueur. Toute infraction à ce dernier alinéa serait susceptible d'entraîner la résiliation immédiate de la location aux torts du locataire, le produit de la location restant définitivement acquis au loueur.

Dans le cadre de la privatisation du domaine, un acompte de 25% sera demandé pour valider la réservation.

**Article 4 : annulation par le locataire,** Toute annulation doit être notifiée par lettre recommandée postale ou par voie électronique, adressée au prestataire partie au contrat.

**a) annulation avant l'arrivée dans les lieux :**

Si l'annulation intervient plus de 30 jours avant la date prévue d'entrée dans les lieux, un remboursement intégral de la réservation sera effectué pour les chambres d'hôtes. Dans le cadre de la privatisation du domaine, ce délai est rapporté à 90 jours.

Si le locataire ne se manifeste pas dans les 24 heures qui suivent la date d'arrivée indiquée sur le contrat, le présent contrat devient nul et le loueur peut disposer des lieux à sa convenance. L'acompte reste également acquis au loueur qui demandera le solde de la location.

**b) si le séjour est écourté :**

Le prix de la location reste acquis au loueur. Dans ce cas, il ne sera procédé à aucun remboursement.

**Article 5 : annulation par le loueur,** Le loueur reverse au locataire l'intégralité des sommes versées sans dommages et intérêts.

**Article 6 : arrivée / départ,** Le locataire doit se présenter le jour d'arrivée à partir de 15h, et le départ se fait à 11h le dernier jour de location (sauf entente contraire avec le loueur). En cas d'arrivée tardive ou différée, le locataire doit prévenir le loueur.

**Article 7 : règlement du solde,** Le solde de la location doit être versé au plus tard le jour d'arrivée dans les lieux.

**Article 8 : ménage,** Le nettoyage des locaux est à la charge du propriétaire avant l'entrée en location et après le départ des locataires. Pendant le séjour, et en cas de réservation de plusieurs nuitées, il vous est possible de demander la réfection de la chambre sur simple demande orale au loueur.

Dans le cadre de la privatisation du domaine le ménage en fin de séjour sera facturé 150 euros.

**Article 9 : dépôt de garantie ou caution,** Il n'est pas demandé de dépôt de garantie dans le cadre des chambres d'hôtes. Cependant, toute dégradation pourra être notifiée et facturée dans

les 7 jours suivants le séjour. Le mieux étant de prévenir le loueur afin de trouver une solution amiable.

Dans le cadre de la privatisation du domaine, une caution d'un montant minimum de 1000 euros pourra être demandée et majorée en cas de location de matériel.

En cas de départ anticipé, le dépôt de garantie est renvoyé par le loueur dans un délai n'excédant pas une semaine.

**Article 10 : utilisation des lieux**, Le locataire devra assurer le caractère paisible de la location et en faire usage conformément à la destination des lieux. Dans le cadre de la privatisation, l'étage des propriétaires n'est pas vidé de son contenu, le respect du matériel et des affaires personnelles sont primordiales, tout abus sera poursuivi.

**Article 11 : capacité**, Le présent contrat est établi pour une capacité maximum de personnes. Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil, le loueur peut refuser les personnes supplémentaires. Toute modification ou rupture du contrat sera en conséquence considérée à l'initiative du client.

**Article 12 : animaux**, Les animaux ne sont pas acceptés dans les chambres d'hôtes. Dans le cadre de la privatisation du domaine, les animaux sont acceptés à l'étage des propriétaires, dès lors qu'ils ne dégradent pas les lieux et qu'ils peuvent être tenus en laisse.

**Article 13 : assurances**, Le locataire est responsable de tous les dommages survenant de son fait. Il est tenu d'être assuré par un contrat d'assurance type villégiature pour ces différents risques.

**Article 14 : paiement des charges**, En fin de séjour, le locataire doit acquitter auprès du loueur, les charges non incluses dans le prix.

Leur montant s'établit sur la base de calcul mentionnée sur le présent contrat et dans la fiche descriptive et un justificatif est remis par le loueur.

**Article 15 : litiges**, Toute réclamation relative à l'état du descriptif lors d'une location, doit être soumise au loueur dans les 3 jours à compter de l'entrée dans les lieux.

Toute autre réclamation doit lui être aussi adressée dans les meilleurs délais, par lettre recommandée.

**TRAITEMENT DES DONNÉES :**

Nos sites internet : « [www.lapetiteforgebuffon.fr](http://www.lapetiteforgebuffon.fr) » et « [www.leprieurebuffon.fr](http://www.leprieurebuffon.fr) » sont administrés par Antoine GRAVIER, hébergés par Wix Online Platform Limited, 1 Grant's Row, Dublin 2 D02HX96, Ireland.

Nous utilisons les données envoyées par le formulaire de contact uniquement pour l'établissement d'un devis, la rédaction d'un contrat de location ou vous contacter dans le cadre de votre réservation chez nous.

Nous restons à votre entière disposition pour supprimer l'ensemble de vos données sur simple demande en cliquant sur l'une des adresses suivantes : [lapetiteforgebuffon@icloud.com](mailto:lapetiteforgebuffon@icloud.com) ou [leprieurebuffon@icloud.com](mailto:leprieurebuffon@icloud.com)